



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung


 allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO


 Mischgebiet
§ 6 BauNVO

2. Bauweise

 Baugrenze
§ 23 BauNVO


3. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB


 private Verkehrsfläche
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie


4. Versorgungsflächen

 Versorgungsflächen
§ 9 Abs. (1) Nr. 12 BauGB


5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Pflanzgebotfläche
§ 9 Abs. (1) Nr. 25 a BauGB


6. Grünflächen

 öffentliche und private Grünflächen
mit Zweckbestimmung
§ 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB

7. Landwirtschaft

 Flächen für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. (1) Nr. 18a BauGB

8. sonstige Planzeichen

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
§ 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

9. Nutzungsschablone

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse


TH maximale Traufhöhe über dem Bezugspunkt


0,6 Grundflächenzahl [GRZ]

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

 Bezugspunkt für die Höhe
baulicher Anlagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. (4) BauNVO

10. Nachrichtliche Übernahmen
§ 9 Abs. (6) BauGB

 Trinkwasserschutzgebiet Kaulsdorf

Bebauungsplan 10-72 • „Pilgramer Straße“

Vorentwurf
Stand März 2018

Maßstab verkleinert

Quelle : Geoportal Berlin und eigene Darstellung Plan und Recht GmbH Berlin

Bearbeitung

Plan und Recht GmbH Berlin

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf • Stadtentwicklungsamt • Fachbereich Stadtplanung

