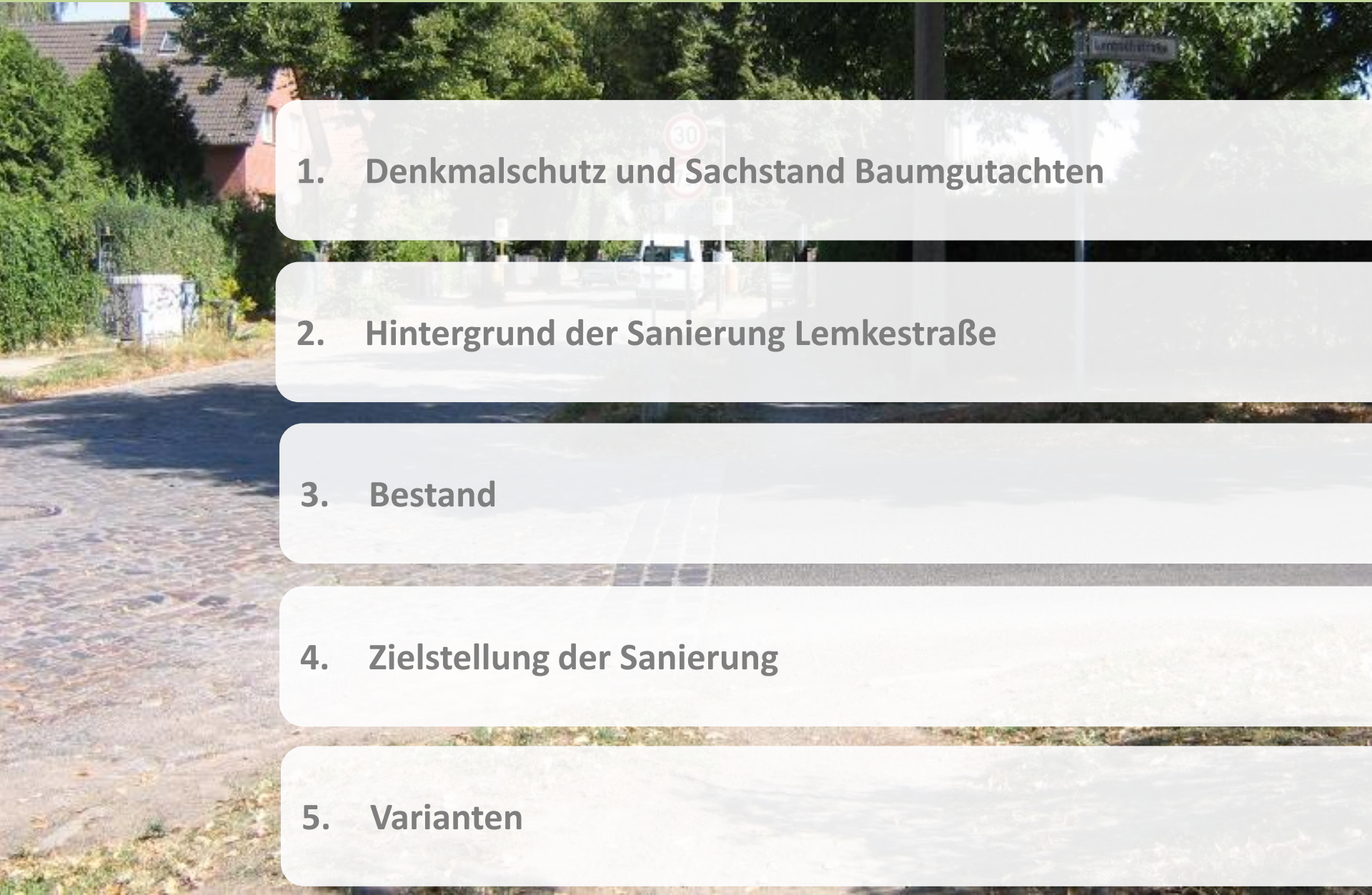
Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

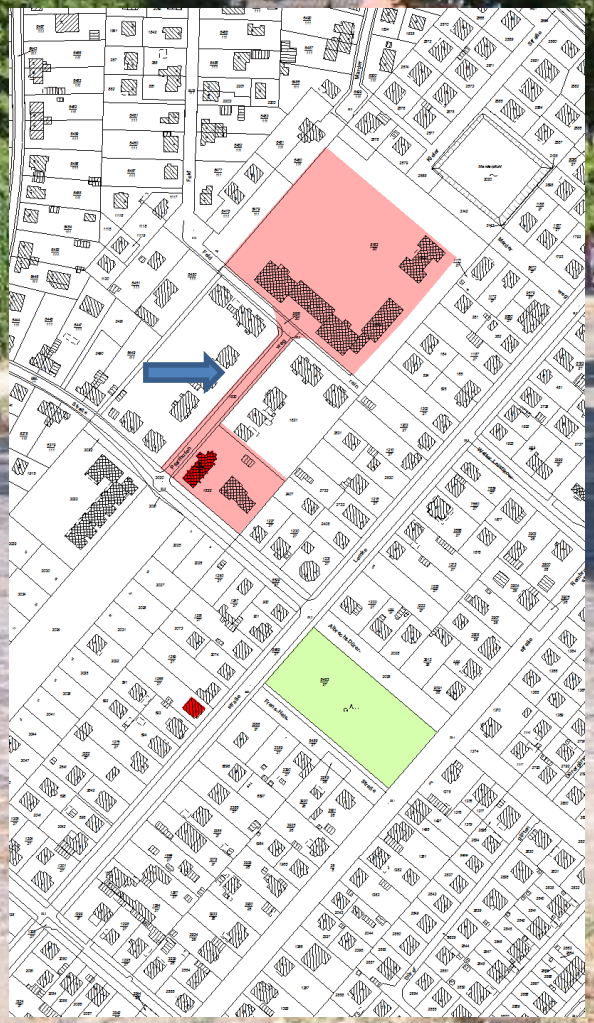
EINWOHNERVERSAMMLUNG
LEMKESTRAßE
10. SEPTEMBER 2018

ÜBERBLICK



1. Denkmalschutz und Sachstand Baumgutachten
2. Hintergrund der Sanierung Lemkestraße
3. Bestand
4. Zielstellung der Sanierung
5. Varianten

DENKMALSCHUTZ



Denkmalkarte Berlin, Ausschnitt Lemkestaße und Pfarrhufenweg

Erfüllt der Straßenraum der Lemkestraße den Tatbestand eines Denkmals?

Die Zuständigkeit für die Wertung und Entscheidung über die Denkmalwürdigkeit von Objekten liegt beim Landesdenkmalamt Berlin.

Auf Anfrage beim Landesdenkmalamt wurde dem Bezirk mitgeteilt, dass der Straßenpflasterung der Lemkestraße im Wohngebiet Mahlsdorf Nord eine allgemeine ortsgeschichtlichen Relevanz zukommt, aber keine Denkmalbedeutung festgestellt werden kann.

Historisches Straßenpflaster ist exemplarisch im Denkmalbereich des Pfarrhufenweges denkmalgeschützt. (siehe Markierung ➡ in Denkmalkarte)

FESTSTELLUNGEN DES BAUMGUTACHTENS

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

- 60 Bäume zwischen Bahnübergang und Kieler Straße
- Lebensalter zwischen 80-100 Jahre
  (Ø Standzeit Straßenbaum Berlin 90 Jahre)
- Reststandzeit 10 bis 15 Jahre

FESTSTELLUNGEN DES BAUMGUTACHTENS

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

typische Schäden alter Straßenbäume, mechanische Schäden und Morschungen an Wurzeln und Stammbereich. Risse, eingefaulte Astungswunden

für 19 Bäume ist bereits aktuell die Standsicherheit nicht mehr gegeben und eine Fällung notwendig

Alle Bäume weisen eine Neigung zur Straße hin auf

Gehwegsanierung nicht ohne Eingriff in Baumbestand möglich

KEINE REDUZIERUNG BAUMSTANDORTE

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

Anzahl der Baumstandorte bleibt mind. gleich oder wird erhöht

60 bis 70 Baumstandorte können im Rahmen der Sanierung eingerichtet und bepflanzt werden

Baumscheiben von mind. 6m² garantieren unabhängig vom Fahrbahnbelag Wasserzufuhr

Nachpflanzungen inkl. Aufwuchspflege können nur im Rahmen der Sanierung finanziert

Lage des Leitungsbestandes wird optimiert

KEINE REDUZIERUNG BAUMSTANDORTE

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

Anzahl der Baumstandorte bleibt mind. gleich oder wird erhöht

60 bis 70 Baumstandorte können im Rahmen der Sanierung eingerichtet und bepflanzt werden

Baumscheiben von mind. 6m² garantieren unabhängig vom Fahrbahnbelag Wasserzufuhr

Nachpflanzungen inkl. Aufwuchspflege können nur im Rahmen der Sanierung finanziert

Lage des Leitungsbestandes wird optimiert

HINTERGRUND SANIERUNG LEMKESTRAßE

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

Ihre Vorschläge sind gefragt!

„Asphaltdecke in der Lemkestraße aufbringen“ (Vorschlag 2014 -0145)

Ihre Vorschläge sind gefragt!

„Sanierung der Lemkestraße in Mahlsdorf“ (Vorschlag 2016-0175)

Ihre Vorschläge sind gefragt!

„Erhalt von privater Bausubstanz -Erschütterungen und Zerstörungen sind durch Überarbeitung der Straßen zu vermeiden.“ (Vorschlag 2014 -0147)

Beschwerden Nutzer ÖPNV

Infragestellen des Bestands der Linie 395 Infragestellen des Bestands der Linie 395 Infragestellen

HINTERGRUND SANIERUNG LEMKESTRAßE

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

Sanierung der Lemkestraße - jetzt (DRS 0342/VI) 2007

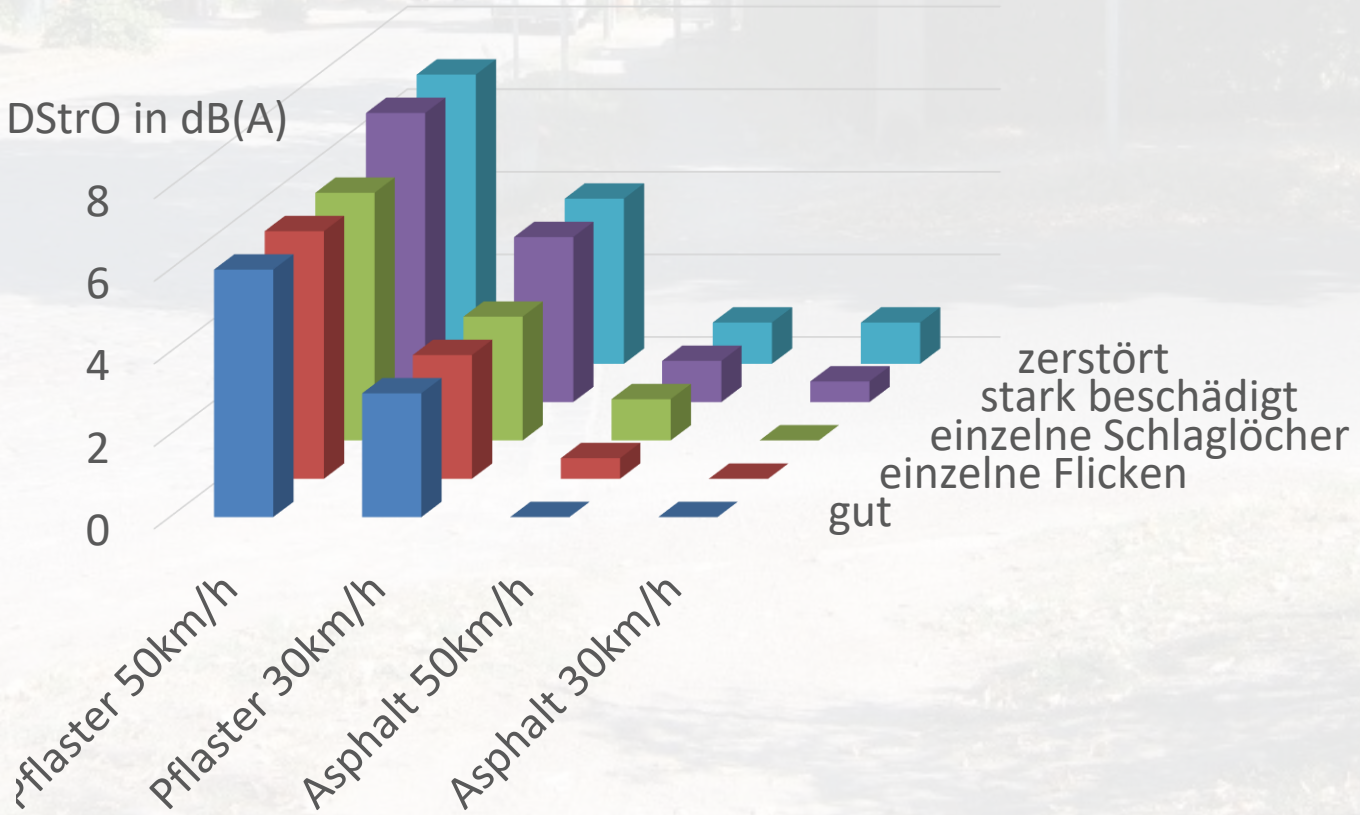
Zur Verkehrssituation in der Lemkestraße und Umgebung (DRS 1972/VI) 2010

Anmeldung Investitionsplanung 2011 – 2015 (erste Rate 2015)

HINTERGRUND SANIERUNG LEMKESTRAßE

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

„Hohe Lärmminderungspotentiale bestehen bei dem Austausch von Betonfahrbahnen mit 2 dB(A) oder Pflasterfahrbahnen mit bis zu 6 dB(A).“ (S. 60)



BESTAND

Marzahn-
Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

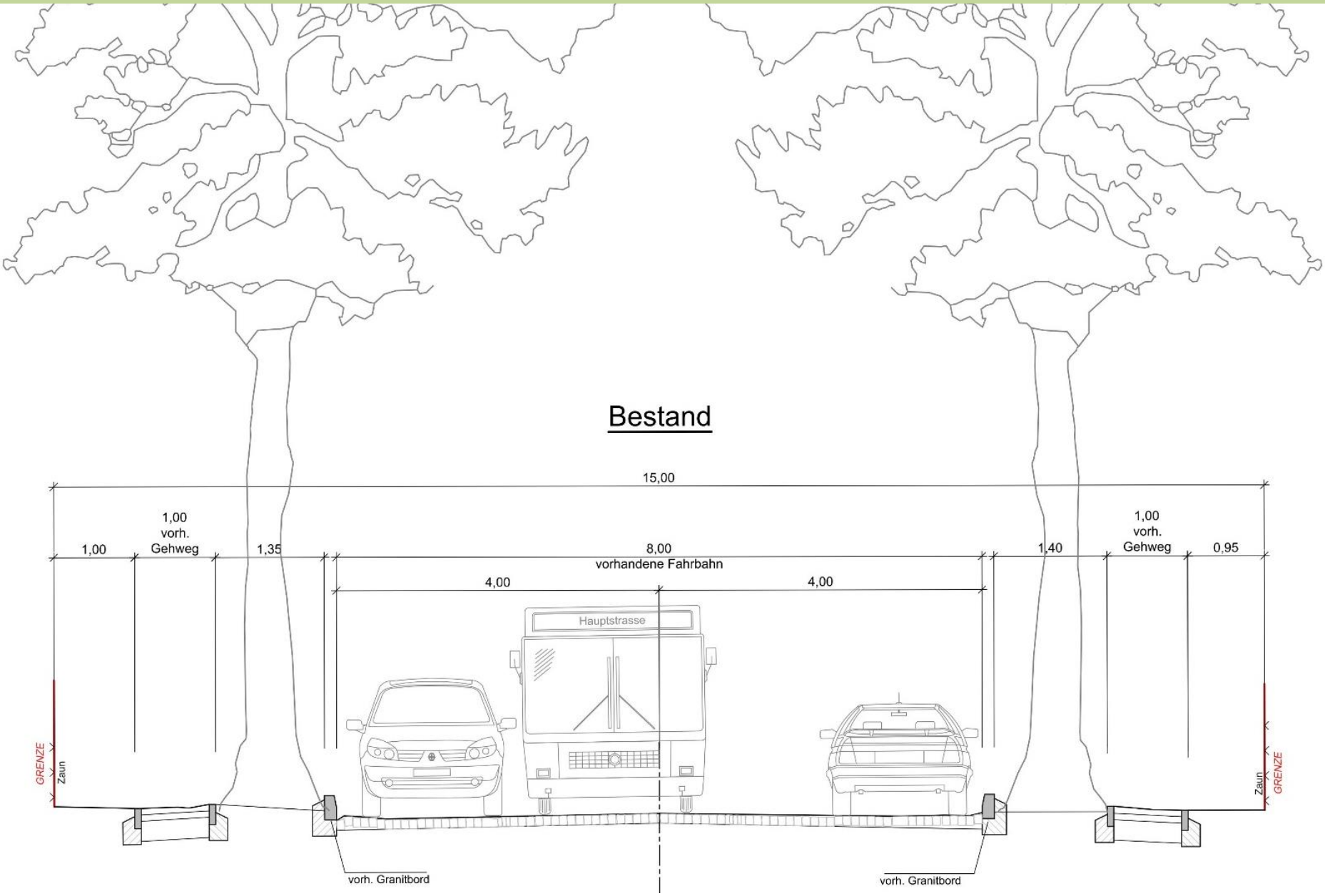
BESTAND

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

BESTAND

Marzahn-
Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

BESTAND


Bestand
15,00
1,00
1,00
vorh.
Gehweg
1,35
8,00
vorhandene Fahrbahn
1,40
1,00
vorh.
Gehweg
0,95
4,00
4,00
Hauptstrasse
GRENZE
Zaun
vorh. Granitbord
vorh. Granitbord
Zaun
GRENZE

ZIELSTELLUNG DER SANIERUNG

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

Verkehrssichere Anlagen für Fußgänger, Radfahrer, PKW´s , Linienbus

Minderung von Lärm und Vibrationen

durchgängig befestigte Gehwege

+33%

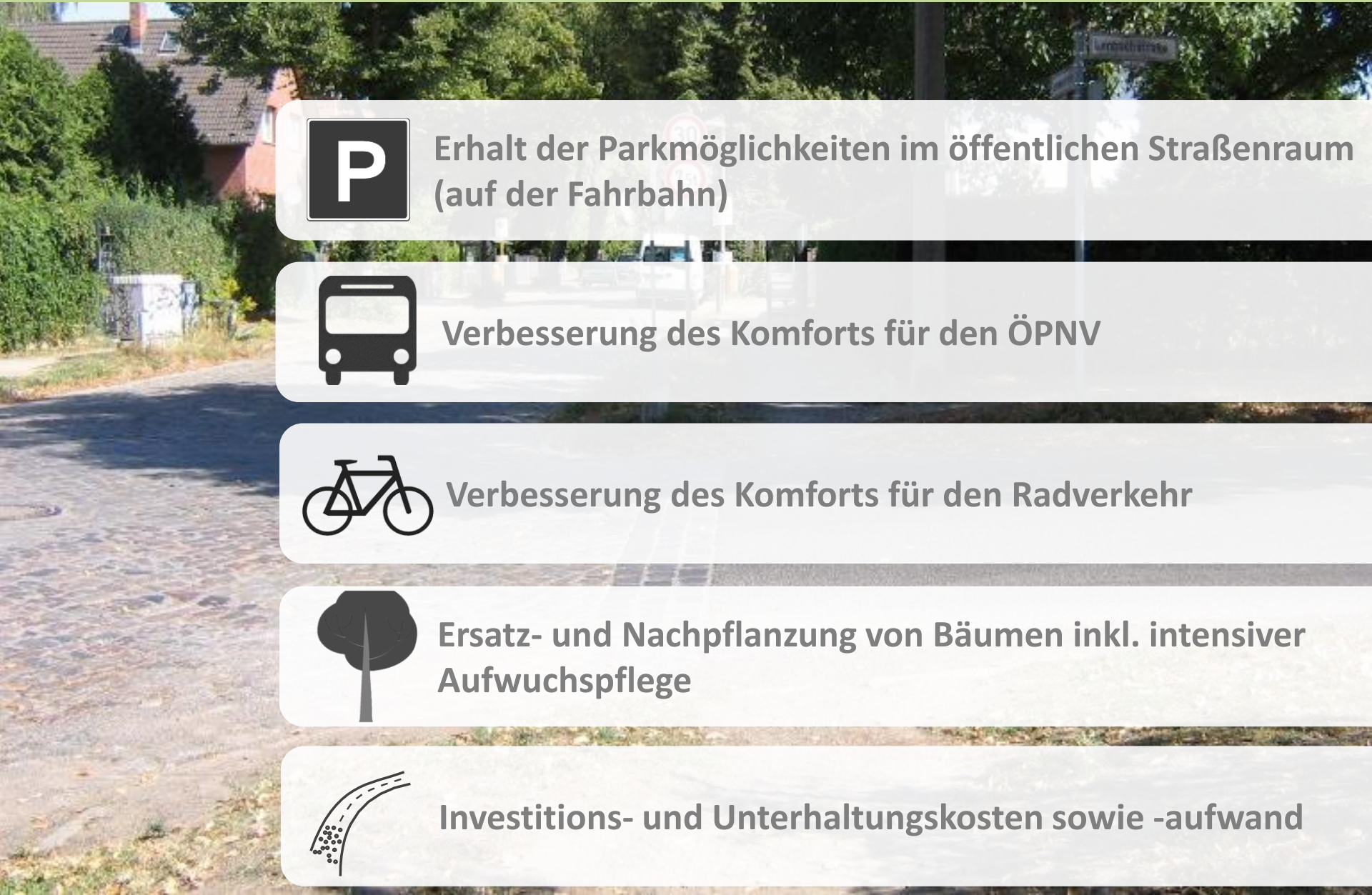
Verbreiterung der Gehwege (mind. um 33% bis hin zur Verdoppelung der Breite)

-20%

Verengung der Fahrbahn von 8,00m auf 6,50m

ZIELSTELLUNG DER SANIERUNG

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten



- Erhalt der Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum (auf der Fahrbahn)
- Verbesserung des Komforts für den ÖPNV
- Verbesserung des Komforts für den Radverkehr
- Ersatz- und Nachpflanzung von Bäumen inkl. intensiver Aufwuchspflege
- Investitions- und Unterhaltungskosten sowie -aufwand

VARIANTEN FAHRBAHNSANIERUNG

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

Asphaltierung

Neuverlegung Kopfsteinpflaster?

Beidseitige Pflasterrinnen; Pflaster für Auffahrten?

Erhalt und Sanierung des bestehenden Pflasters ist ausgeschlossen.

VARIANTEN FAHRBAHNSANIERUNG

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

	Asphaltbeton	Großpflaster
Herstellungskosten Fahrbahn		+50%
Unterhaltungskosten Verkehrs- und Grünanlagen	Reinigung, Baumpflege, Wässerung	Reinigung, Baumpflege, Wässerung, Fugen
Bauzeit, Belastung Anlieger	abschnittsweise 2 - 3 Jahre	abschnittsweise 4 - 6 Jahre
Verkehrssicherheit		Bremswege, Reinigungs- und Winterdienst
Barrierefreiheit		Unebenheiten behindern Rollatoren etc.

VARIANTEN FAHRBAHNSANIERUNG

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

ABSTIMMUNGSBEDARF

Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum (beidseitig, Fahrbahn/ Parktaschen)

Baumstandorte (einseitig, beidseitig)

Radverkehrsanlagen (getrennt auf Kosten von Baumstandorten/ kombiniert/ geteilter Verkehrsraum)

ABSTIMMUNGSBEDARF

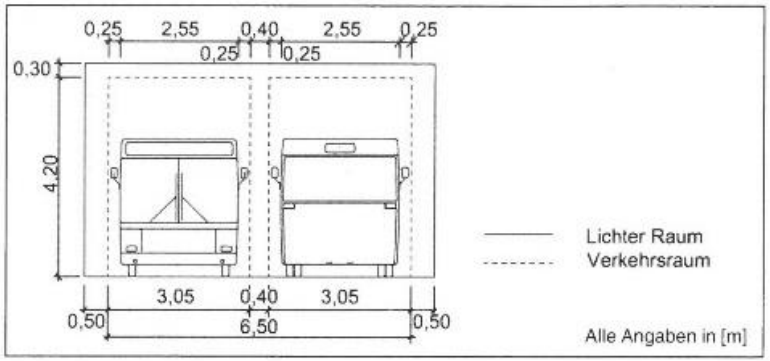


Bild 15: Grundmaße für Verkehrsräume und lichte Räume von Linienbussen mit maximaler Fahrzeugbreite (W = 2,55 m)

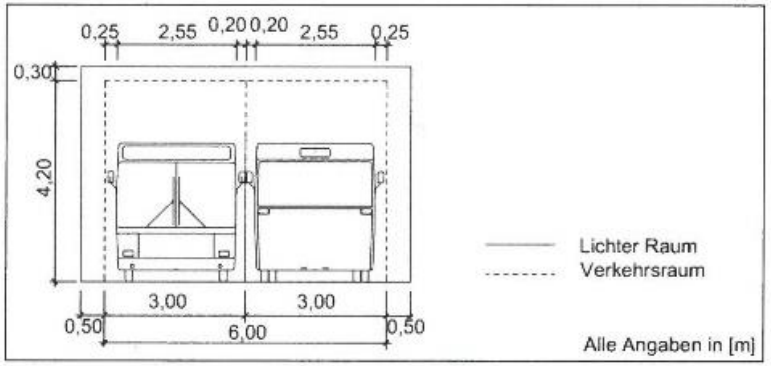
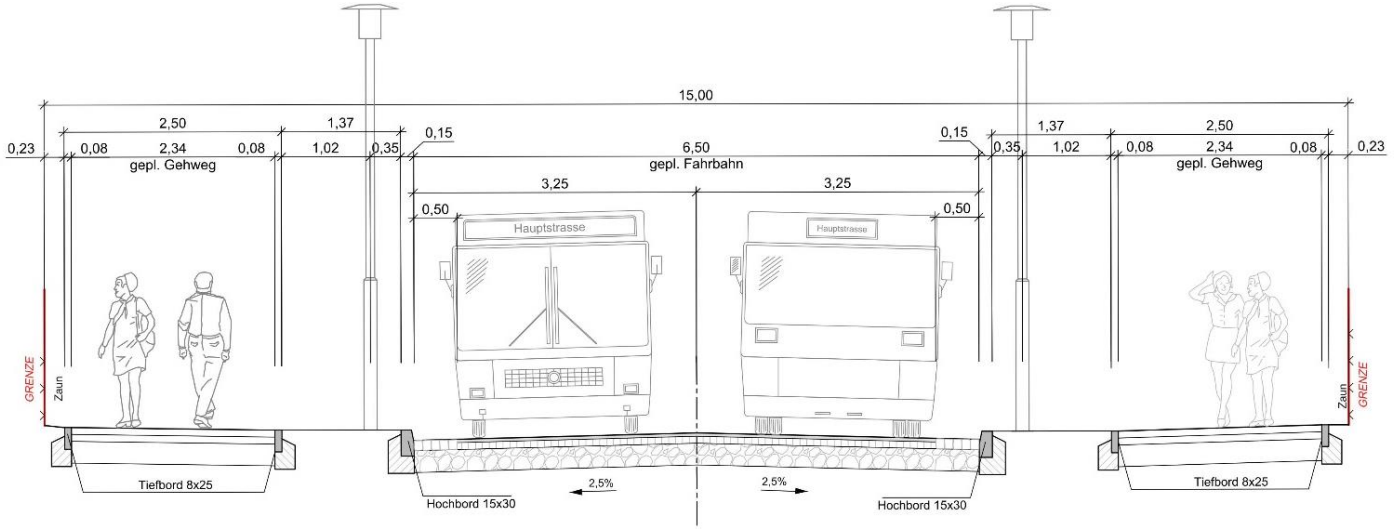
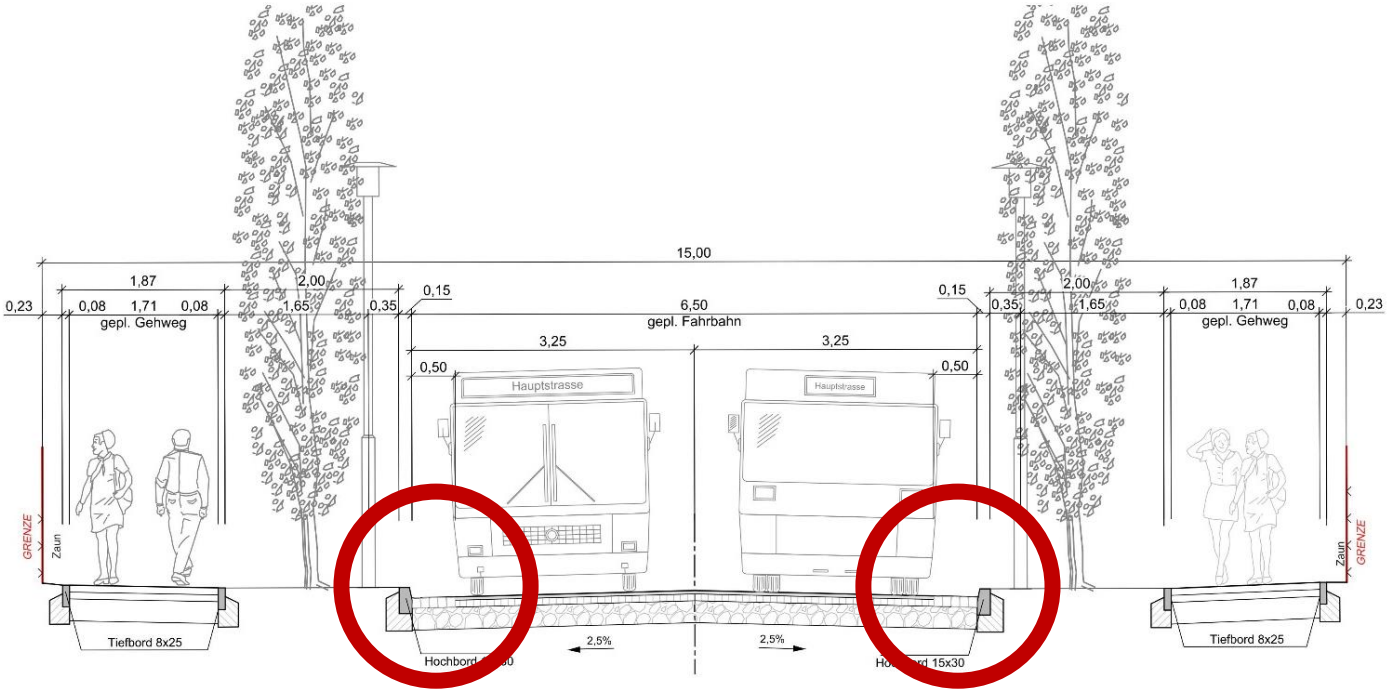


Bild 16: Mindestmaße für Verkehrsräume und lichte Räume von Linienbussen bei eingeschränkten Bewegungsspielräumen

GESTALTUNGSVARIANTEN

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

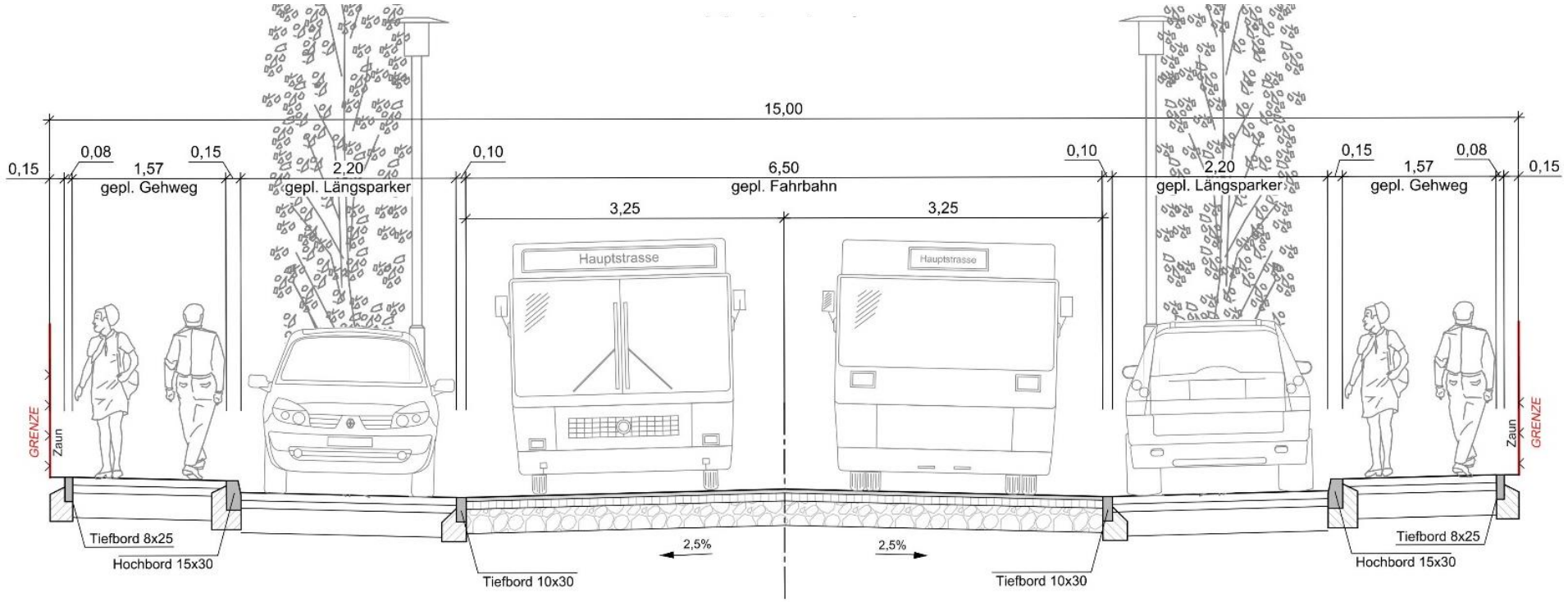




GESTALTUNGSVARIANTEN

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

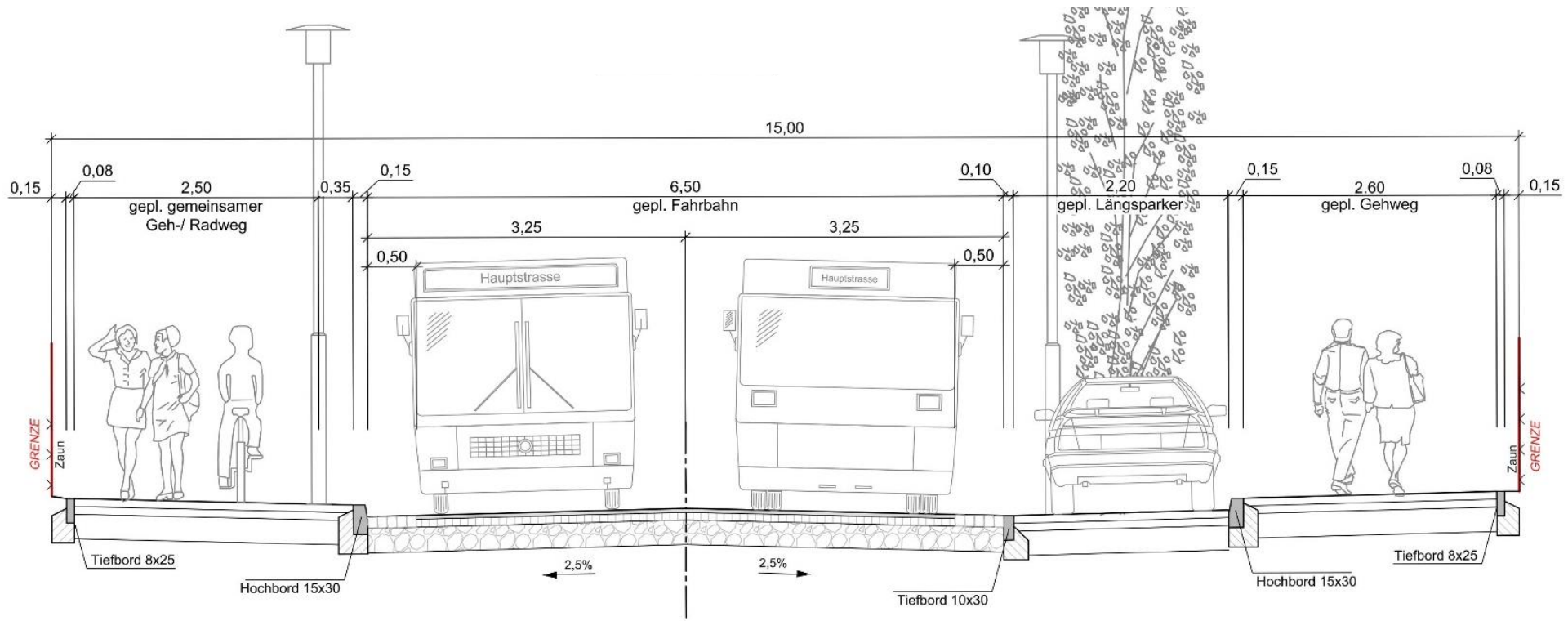
Gehweg beidseitig ca. 1,57cm
Baumstandorte beidseitig
Parktaschen



GESTALTUNGSVARIANTEN

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

Komb. Geh-/ Radweg
Baumstandorte einseitig
Parktaschen einseitig
Parken auf ggü.liegender Seite möglich



GESTALTUNGSVARIANTEN

Marzahn-Hellersdorf
Berlins beste Aussichten

VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT