

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Mario Czaja (CDU)

vom 24. Mai 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Mai 2019)

zum Thema:

Alternativflächen für die Freiwillige Feuerwehr

und **Antwort** vom 05. Juni 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Juni 2019)

Herrn Abgeordneten Mario Czaja (CDU)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 19036
vom 24. Mai 2019
über Alternativflächen für die Freiwillige Feuerwehr

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Flächen für die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf werden derzeit als geeignet für einen neuen Standort angesehen?
2. In wessen Eigentum befinden sich diese Flächen?

Zu 1. und 2.:

Bisher konnte der Berliner Feuerwehr kein geeignetes Grundstück angeboten werden, so dass der endgültige Standort für den Neubau der Wache für die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf noch nicht feststeht.

In Frage kommen derzeit 2 Grundstücke auf dem Gesamtareal „An der Schule/ Landsberger Straße 6-8“, die sich im Eigentum der TLG Immobilien AG befinden. Von der Berliner Feuerwehr wird aus einsatztaktischer Sicht das Grundstück „An der Schule“ favorisiert. Es liegt in unmittelbarer Nähe zum derzeitigen Bestandsgrundstück Donizettistraße 4. Allerdings ist dieser Grundstücksteil auch für die TLG für die Entwicklung des Gesamtstandorts von großer Bedeutung und steht daher für einen Neubau der Wache der Freiwilligen Feuerwehr derzeit nicht zur Verfügung. Das von der TLG angebotene Alternativgrundstück „Landsberger Straße“ auf der gegenüberliegenden Seite des Areals ist aus einsatztaktischer Sicht ungünstiger gelegen.

3. Wie stellt sich die planungsrechtliche Zulässigkeit auf diesen Flächen dar?

Zu 3.:

Aktuell befindet sich der Bebauungsplan in der Aufstellung, der für den Gesamtstandort ein Gewerbegebiet vorsieht. Für den westlichen Teil des Grundstücks („An der Schule“) ist aus Sicht der TLG auch ein Mischgebiet vorstellbar, in das der Neubau der Feuerwache eventuell integriert werden könnte. Hierzu sind weitere Abstimmun-

gen zwischen dem Bezirk und der TLG erforderlich. Eine etwaige Änderung der Planungsziele wäre vom Bezirksamt zu beschließen.

4. Wann ist mit einer Realisierung eines neuen Gebäudes für die FFW Mahlsdorf zu rechnen?

Zu 4.:

Der Senat befindet sich in der Abstimmung mit dem Bezirk. Ein konkreter Zeitplan kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht benannt werden.

Berlin, den 5. Juni 2019

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport