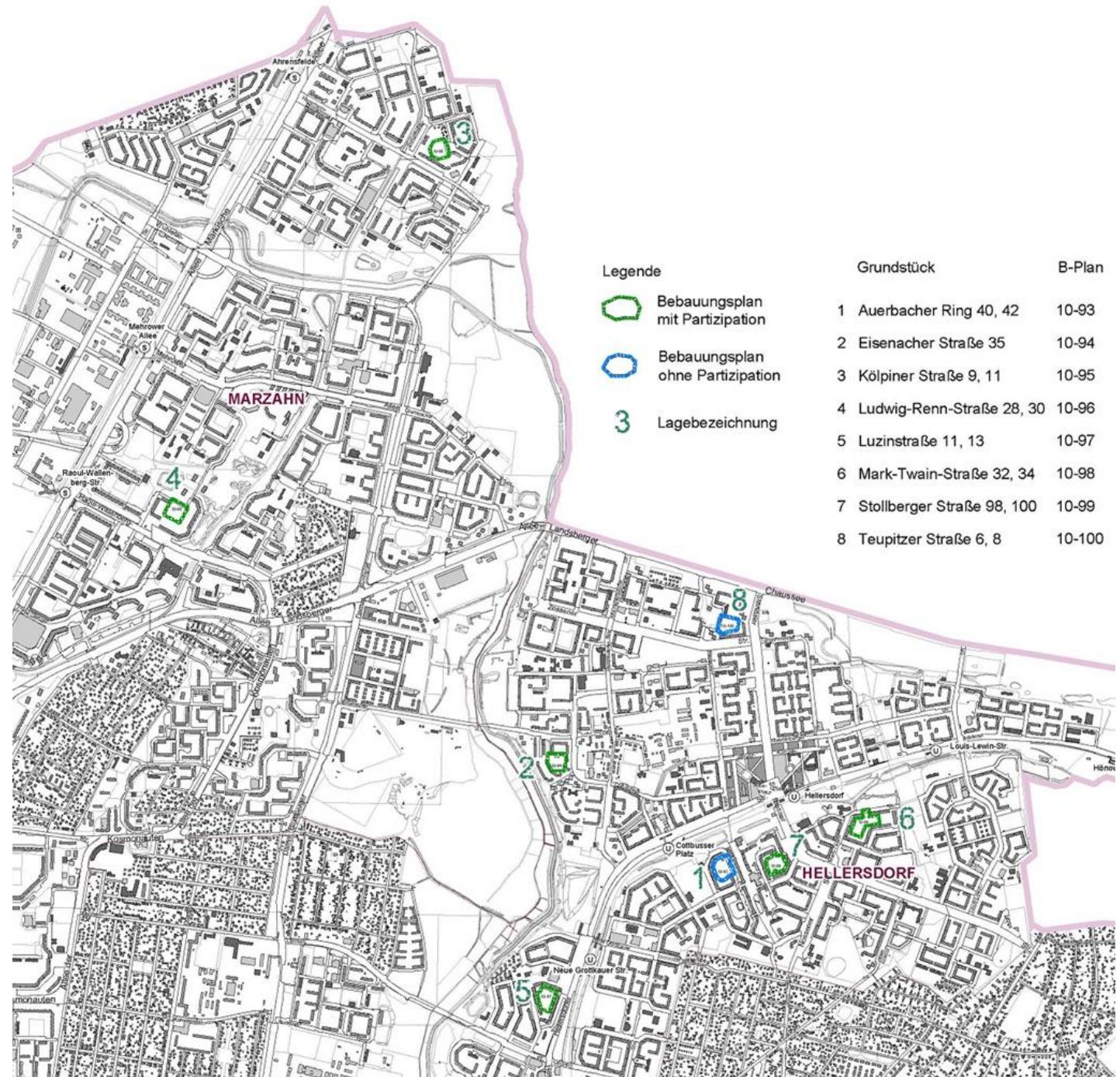


Neue Nutzungszuweisungen Blockinnenbereiche 10-93 bis 10-99

Übersichtskarte Blockinnenbereiche



Geltungsbereich Bebauungsplan (grün)



Angaben

- Fläche war nicht Gegenstand des Partizipationsprozesses (Nachbarschaft gestalten),
- Beschlussvorlage zur Einleitung Bebauungsplanverfahren in Vorbereitung,
- Bestehendes Baurecht für Wohnungsbau entsprechend Umgebung,
- Festsetzung einer Grünfläche zur Sicherung der bestehenden Mietergärten = Aufgabe von Baurecht
- Übernahme des Blockinnenbereiches als Grünfläche ins Fachvermögen NatUm ist im weiteren Verfahren zu prüfen

Geltungsbereich Bebauungsplan (grün)	Angaben
 <p data-bbox="123 1286 797 1357">EISENACHER STRAßE 351</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fläche war Gegenstand des Partizipationsprozesses, • Bebauungsplanverfahren 10-94 eingeleitet mit Planungsziel der Reduzierung des bestehenden Baurechts im Wohnungsbau, • Schwierige Erschließung über privaten Grund von Norden, • Reduzierung der Ausnutzung des Grundstücks durch Beschränkung des Wohnens auf pflegebedürftige Personen (Trägerwohnen), • Kombination von Trägerwohnen mit Nachbarschaftshaus sinnvoll (Soz), im weiteren Verfahren zu prüfen • Jug: Bedarf an diesem Ort für „Hilfen für Erziehung“, insbesondere Wohnen für Kinder nahe ihren Familien und ihrer Schulen mit Beschulung und Beratung, Kombination mit Nachbarschaftshaus denkbar (Grundstücksgröße vermutlich ausreichend) • Konzentration der Bebauung im nördlichen Bereich des Plangebietes.

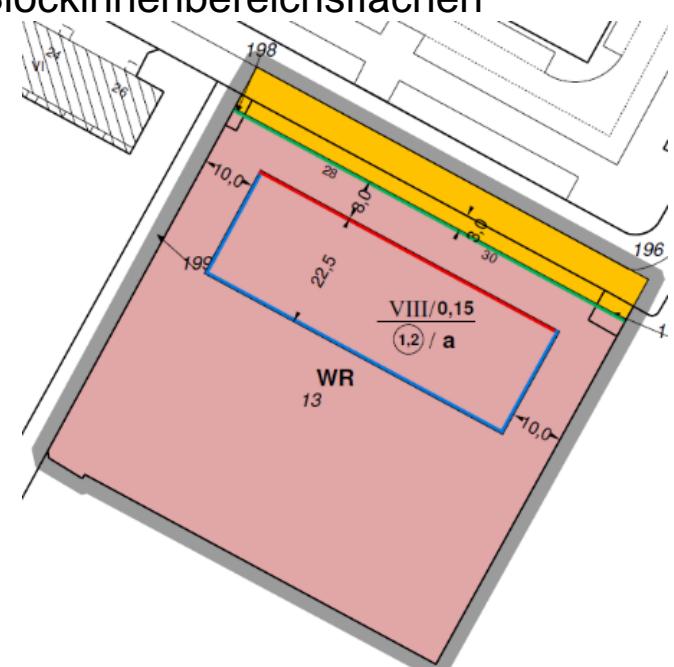
Geltungsbereich Bebauungsplan (grün)	Angaben
 <p data-bbox="119 1262 819 1325">KÖLPINER STRASSE 9, 11</p>	<ul style="list-style-type: none">• Fläche war Gegenstand des Partizipationsprozesses,• Bebauungsplanverfahren 10-95 eingeleitet mit Planungsziel der Reduzierung des bestehenden Baurechts im Wohnungsbau,• Erneute Blockrandschließung rechtlich möglich,• Fortführung des sozialen Infrastrukturkonzepts (SIKO) abwarten, um evtl. öffentliche Bedarfe im weiteren Verfahren zu prüfen 

Geltungsbereich Bebauungsplan (grün)



Angaben

- Fläche war Gegenstand des Partizipationsprozesses,
- Bebauungsplanverfahren 10-96 eingeleitet mit Planungsziel der Reduzierung des bestehenden Baurechts im Wohnungsbau,
- Vergabe im Konzeptverfahren durch BIM,
- Konzentration der Bebauung entlang der Ludwig-Renn-Straße,
- Erhalt großer zusammenhängender Blockinnenbereichsflächen



Geltungsbereich Bebauungsplan (grün)	Angaben
 <p>LUZINSTRASSE 11, 131</p>	<ul style="list-style-type: none">• Fläche war Gegenstand des Partizipationsprozesses,• Bebauungsplanverfahren 10-97 eingeleitet mit Planungsziel der Reduzierung des bestehenden Baurechts im Wohnungsbau,• schwierige Erschließungssituation,• künftige Nutzung noch nicht abschließend geklärt, zur Disposition stehen:<ul style="list-style-type: none">Reduzierung der Ausnutzung des Grundstücks durch Beschränkung des Wohnens auf pflegebedürftige Personen (Trägerwohnen),Kombination von Trägerwohnen mit Nachbarschaftshaus,oder Sicherung einer öffentlichen Grünfläche.

Geltungsbereich Bebauungsplan (grün)



Angaben

- Fläche war Gegenstand des Partizipationsprozesses,
- ursprüngliches Planungsziel wurde geändert: nun Gemeinbedarfsfläche Kita,
- Beschlussvorlage zur Einleitung Bebauungsplanverfahren in Vorbereitung
- schwierige Erschließungssituation.



Entwürfe aus dem Partizipationsprozess

Geltungsbereich Bebauungsplan (grün)	Angaben
 <p data-bbox="130 1230 983 1310">STOLLBERGER STRASSE 98, 100</p>	<ul style="list-style-type: none">• Fläche war Gegenstand des Partizipationsprozesses (Nachbarschaft gestalten),• Bebauungsplanverfahren 10-99 eingeleitet mit Planungsziel der Reduzierung des bestehenden Baurechts im Wohnungsbau,• schwierige Erschließungssituation,• Aktuell ist die Vorhaltung als Gemeinbedarfsstandort für Kita zu prüfen.• Der Bedarf ist trotz der Nähe zur Mark-Twain-Str. 32, 34 (B-Plan 10-98) herzuleiten.