

# Bezirksverordnetenversammlung Marzahn-Hellersdorf von Berlin

## VIII. Wahlperiode

Ursprung: Ausschussantrag, Ausschuss für Stadtentwicklung

Beteiligung:

<b>Ausschussantrag</b>	Drs.-Nr.: <b>2244/VIII</b> - Tischvorlage -
Ausschuss für Stadtentwicklung	Verfasserin/ Verfasser: Herrmann, Alexander
<b>Sicherung von Grundstücken für die soziale und ökologische Infrastruktur (II)</b>	
Beratungsfolge:	
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
08.10.2020	Bezirksverordnetenversammlung

### Die BVV möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, ausgehend von den Ergebnissen der Umsetzung der Drucksache 1743/VIII „Planungsziele für Bebauungspläne bei Innenhöfen anpassen“, die im Antrag und der Vorlage genannten Grundstücke wie folgt im Sinne der sozialen und ökologischen Infrastruktur einer Nutzung zu zuführen:

Eisenacher Straße 35 (B-Plan 10-98):

Vorgeschlagene Nutzung: Übernahme durch das Straßen- und Grünflächenamt

Ludwig-Renn-Straße 36 (B-Plan 10-96):

Vorgeschlagene Nutzung: begrenzte Blockrandbebauung mit Wohnungen

Stollberger Straße 98 (B-Plan 10-99):

Vorgeschlagene Nutzung: Übernahme durch das Straßen- und Grünflächenamt

Kölpiner Str. 9/11 (B-Plan 10-95):

Vorgeschlagene Nutzung: mögliche Ausweisung als Gemeinbedarfsfläche / weitere Klärung erforderlich

### **Begründung:**

Freie Flächen, auf denen zuvor u.a. Schulen, Kitas und auch Wohnhäuser standen, werden neu bebaut. Hierbei darf jedoch das besondere Klima in den Kiezen unseres Bezirks nicht verloren gehen, wozu auch grüne Innenhöfe und freie Flächen gehören.

Um dem wachsenden Bedarf an sozialer und ökologischer Infrastruktur – unter anderem Kindergärten – gerecht zu werden, sollten die noch verbleibenden Grundstücke für diesen Zweck genutzt werden. Die Bezirksverordnetenversammlung hat sich im Januar 2020, in einem überfraktionellen Beschluss, dafür ausgesprochen, eine intensive Nachverdichtung mit Wohnungen in den Innenhöfen zu vermeiden und stattdessen diese Flächen für die soziale und ökologische Infrastruktur zu nutzen. Die dafür eingeleiteten Bebauungsplanverfahren werden derzeit angepasst. Ausgehend von den vorliegenden

Ergebnissen der Umsetzung dieses Beschlusses soll mit diesem Antrag eine konkrete Grundstücksnutzung definiert werden.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

- 
- Diese Drucksache wurde:
- beschlossen
  - beschlossen in geänderter Fassung
  - zur Kenntnis genommen
  - vertagt wegen Zeitablaufs
  - abgelehnt
  - zurückgezogen
  - überwiesen an:.....