

Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 17.12.2020

1. Gegenstand der Vorlage: Zwischeninformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 2244/VIII aus der 49. BVV vom 08.10.2020,
- Sicherung von Grundstücken für die soziale und ökologische Infrastruktur (II)

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt ist dem Ersuchen der BVV nachgekommen und hat erneut die Planungsziele der Blockinnenbereiche geprüft.

Nach eingehender Abstimmung mit den Abteilungen sollen in den Blockinnenbereichen auch Infrastrukturbedarfe in Folge der steigenden Einwohnerzahlen berücksichtigt werden. Die Umsetzung der Nutzung ist in jedem Fall unter Berücksichtigung des Klimaschutzes vorzunehmen. Für die einzelnen Bebauungspläne werden entsprechend den Prüfergebnissen folgende Nutzungen vorgesehen:

Ludwig-Renn-Straße 36 (B-Plan 10-96):

Vorgeschlagene Nutzung: begrenzte Blockrandbebauung mit Wohnungen. Diese Nutzung ist in Übereinstimmung mit den Zielen des Bebauungsplanes. Derzeitig wird für den Standort ein Konzeptverfahren in Vorbereitung der Vergabe durchgeführt. In diesem Zusammenhang wird auch nochmals die Direktvergabe an eine Genossenschaft geprüft.

Stollberger Straße 98 (B-Plan 10-99):

Vorgeschlagene Nutzung: Übernahme durch das Straßen- und Grünflächenamt. Im Gegensatz zu der hier vorgeschlagenen Nutzung soll auf Grund des dringenden Bedarfes eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kita vorgesehen werden.

Kölpiner Str. 9/11 (B-Plan 10-95):

Vorgeschlagene Nutzung: mögliche Ausweisung als Gemeinbedarfsfläche / weitere Klärung erforderlich. Die hier eingeforderte Erklärung soll im Rahmen des derzeit in Bearbeitung befindlichen sozialen Infrastrukturkonzeptes (SIKo) erfolgen.

Dagmar Pohle
Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der
Abteilung Stadtentwicklung, Gesundheit,
Personal und Finanzen