

Herrn Abgeordneten Mario Czaja (CDU)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 28 499  
vom 01. September 2021  
über Freibad Marzahn-Hellersdorf

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen sind.

1. Warum wurde bisher noch kein Bebauungsplanverfahren, als eine der wesentlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Freibades in Marzahn-Hellersdorf eingeleitet?

Zu 1.:

Laut Auskunft des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf wurde auf Grundlage der vorliegenden Machbarkeitsstudie die Einleitung eines Bebauungsplans vorbereitet.

2. Wer muss den Standort für das Kombi-Bad bestätigen und von wem steht die Bestätigung noch aus?
3. Warum wurde der votierte Standort für das Freibad noch nicht bestätigt?
4. Welche Unterlagen/ Untersuchungen fehlen derzeit für die Standortbestätigung und von wem sind diese zu erbringen?

Zu 2. bis 4.:

Der Begriff „Standortbestätigung“ ist im Zusammenhang mit der Fragestellung unklar gewählt. Für den Standort am Jelena-Santic-Friedenspark hat sich die Bezirksverordnetenversammlung des Bezirks Marzahn-Hellersdorf ausgesprochen. Diesem Vorschlag hat sich das Bezirksamt angeschlossen. Da es sich hierbei um eine Standortentscheidung des Bezirks handelt, sind keine weiteren Standortbestätigungen erforderlich.

Auf Grundlage der vorliegenden Angaben wird nun seitens des Bezirks die planungsrechtliche Abfrage an die zuständige Senatsverwaltung gemäß § 5 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs (Mitteilung der Planungsabsicht) durchgeführt, um dann das Bebauungsplanverfahren entsprechend einzuleiten.

5. Wird absehbares bzw. bestehendes Planungsrecht als Grundvoraussetzung für die Bereitstellung von Investitionsmitteln für den Bau eines Freibades in Marzahn-Hellersdorf definiert?

Zu 5.:

Grundsätzlich definiert ein Bebauungsplan mögliche Bebauungsmöglichkeiten, aus denen wiederum der Umfang baulicher Maßnahmen und entsprechend notwendige Kosten für die Umsetzung der Maßnahme resultieren.

Voraussetzung für eine erfolgreiche Anmeldung in der Investitionsplanung des Landes Berlin stellt in der Regel ein baureifes Grundstück dar, sofern es sich um eine Investition für ein Bauvorhaben handelt.

6. Welche konkreten Bemühungen wurden unternommen, um weitere Investoren/ Betreiber (neben den Berliner Bäderbetrieben) für ein Freibad in Marzahn-Hellersdorf zu gewinnen?

Zu 6.:

Laut Aussage des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf sollen im 4. Quartal diesen Jahres Gespräche mit einem möglichen Interessenten für den Bau eines Kombi- bzw. Multifunktionsbades stattfinden. Gemeinsames Ziel seitens des Bezirks ist es, ein Kombibad mit größtmöglichem Nutzen für die Bewohnerinnen und Bewohner des Bezirks Marzahn-Hellersdorf zu erwirken. Dazu zählen insbesondere Verlässlichkeit und sozial verträgliche Preise.

7. Welche Projekte/ Maßnahmen befinden sich auf der Vorhabenliste der Berliner Bäderbetriebe?
8. Für welche dieser Maßnahmen ist die Finanzierung bereits im Haushalt bzw. über die Investitionsplanung abgesichert?

Zu 7. und 8.:

Die Abfolgen und Reihenfolge der tatsächlichen Inangriffnahmen der Vorhaben stehen in Abhängigkeit der noch vom Aufsichtsrat der Berliner Bäder-Betriebe zu beschließenden Planungen sowie der in den jeweiligen Jahren zur Verfügung stehenden Haushaltsplanmittel.

Die kurz- und mittelfristigen Planungen im investiven Bereich (Entwicklung der Bäderinfrastruktur) sind der beigefügten **Anlage** zu entnehmen.

Berlin, den 13. September 2021

In Vertretung

Aleksander Dzembritzki  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

# Vorhaben in Bädern der BBB AöR (I/II)

Laufende Vorhaben
  Geplante Vorhaben

Ifd. Nr.	Prj-Nr	Standort	Maßnahmenbeschreibung	Mittelverwendung über Vorhabenlaufzeit								
				Ist Vorjahre	Ist 2020	PR I 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026ff.	
<b>I Laufende Vorhaben</b>												
1	01-001	Bad 01	Stadtbad Mitte	Sanierung Kastenfenster, Regen- und Abwasserleitung, Mängelbeseitigung Aufzug- und Druckluftanlage								
2	04-001	Bad 04	Stadtbad Tiergarten	Fortführung grundlegende Sanierung								
3	09-001	Bad 09	Kombibad Seestraße	Errichtung Traglufthalle								
4	12-001	Bad 12	Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park	Sanierung Lehrschwimmbecken (Edelstahl) und damit zusammenhängende Ergänzungsarbeiten, RLT,								
5	15-001	Bad 15	Wellenbad am Spreewaldplatz	grundhafte Sanierung								
6	22-001	Bad 22	Stadtbad Charlottenburg (Phase 1)	Planungskosten in Vorbereitung der grundhafte Sanierung								
7	26-001	Bad 26	Stadtbad Spandau-Nord	Sanierung Hallendecke, Erneuerung u.a. Trinkwasserinstallation, Regelung Heizung/Lüftung								
8	36-001	Bad 36	Schwimmhalle Paracelsus-Bad	grundhafte Sanierung								
9	49-001	Bad 49	Stadtbad Neukölln	Fortsetzung Maßnahmen Fenstersanierung, Beleuchtung, Umkleiden, Ozonreaktor,								
10	60-001	Bad 60	Schwimmhalle Kleine SH Wuhlheide	Teilsanierung								
11	64-001	Bad 64	Schwimmhalle Sewanstraße	Dachsanierung								
12	65-001	Bad 65	Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz (RLT)	Sanierung Saunabereich inkl. Erweiterung, Erneuerung RLT-Anlagen, Ertüchtigung ehemaliger								
13	71-001	Bad 71	Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz	Sanierung des Schwimmbeckens								
13	74-001	Bad 74	Schwimmhalle Zingster Straße (Phase 1)	Teilsanierung								
14	81-001	Bad 81	Schwimmhalle Kreuzberg	Errichtung Interimshalle								
<b>Se. Hallenbäder</b>												
15	07-001	Bad 07	Sommerbad Humboldthain	Sanierung Außenbecken (Edelstahl), div. notwendige Sanierungsarbeiten im Zuge der Beckensanierung								
16	28-001	Bad 28	Kombibad Spandau Süd (SOB)	Sanierung Außenbecken (Edelstahl)								
17	31-001	Bad 31	Sommerbad Wilmersdorf	Sanierung Außenbecken (Edelstahl), Betonsanierungen Pumpenkeller & Filtergebäude; Trennung Elektroversorgung und div. Notwendige Sanierungsarbeiten, die im Zuge der Beckensanierung								
18	70-001	Bad 70	Sommerbad Pankow	Abriss Altgebäude, Sanierung Sonnenterrassen								
19	17-001	Bad 17	Sommerbad Kreuzberg	Sanierung Außenbecken (Edelstahl), Betonsanierungen Pumpenkeller & Filtergebäude; Trennung								
<b>Se. Sommerbäder</b>												
20	zz-002	Bäder	Bäderübergreifend (Phase 1)	GLT-Migration, Standsicherheitsüberprüfungen, Brandschutz, etc								
<b>Se. Bäderübergreifend</b>												
<b>Gesamt laufende Vorhaben</b>												



# Vorhaben in Bädern der BBB AöR (II/II)

Laufende Vorhaben
  Geplante Vorhaben

lfd. Nr.	Prj-Nr	Standort	Maßnahmenbeschreibung	Mittelverwendung über Vorhabenlaufzeit							
				Ist Vorjahre	Ist 2020	PR I 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026ff.
<b>II Neue Vorhaben mit Beginn im DHH (2022/23)</b>											
21	01-002	Bad 01	Stadtbad Mitte								
22	74-001	Bad 74	Schwimmhalle Zingster Straße (Phase 2)								
<b>Se. Hallenbäder</b>											
23	45-001	Bad 45	Sommerbad Am Insulaner								
24	48-001	Bad 48	Sommerbad Mariendorf								
<b>Se. Sommerbäder</b>											
25	zz-002	Bäder	Bäderübergreifend (Phase 2)								
<b>Se. Bäderübergreifend</b>											
<b>Gesamt Neue Vorhaben mit Beginn im DHH (2022/23)</b>											
<b>III Neue Vorhaben mit Beginn im DHH (2024/25)</b>											
26	65-001	Bad 65	Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz								
<b>Se. Hallenbäder</b>											
<b>Gesamt neue Vorhaben im DHH 2024/25</b>											



# Vorhaben der Infra und landeseigener Bäder

Laufende Vorhaben
  Geplante Vorhaben

Ifd. Nr.	Prj-Nr	Standort	Maßnahmenbeschreibung	Mittelverwendung über Vorhabenlaufzeit					
				Ist Vorjahre	Ist 2020	PR I 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
<b>VII Nachrichtlich - Vorhaben über die Infrastruktur GmbH &amp; Co. KG</b>									
<b>I Laufende Vorhaben</b>									
27		Bad 04	Stadtbad Tiergarten	Errichtung Außenbecken					
28		Bad 18	Stadtbad Schöneberg	Erneuerung der Raumluftechnischen Anlagen, Beckenböden, Fenstersanierung					
<b>II Neue Vorhaben 2022/2023 und 2024/2025</b>									
29		Bad 36	Schwimmhalle Paracelsus-Bad	Saunasanierung					
30		Bad 14	Schwimmhalle Holzmarktstraße	Ersatz-Neubau					
31		Bad 46	Stadtbad Tempelhof	Ersatz-Neubau					
32		Bad xy	Multifunktionsbad Mariendorf / Pankow	Neubauprojekt					
33		Bad 47	Multifunktionsbad Mariendorf	Neubauprojekt					
34		Bad 69	Multifunktionsbad Pankow	Neubauprojekt					
35		Bad 82	Schwimmhalle Spandau	Neubauprojekt					
<b>III Neue Vorhaben 2026/2027</b>									
36		Bad 18	Stadtbad Schöneberg	Neubau der Sauna					
37		Bad yy	Multifunktionsbad Marzahn-Hellersdorf	Neubauprojekt					
<b>Gesamt Infrastruktur GmbH &amp; Co. KG</b>									
<b>VIII SenInn - Vorhaben in landeseigenen Bädern</b>									
38	75-001	Bad 75	Sportforum Hohenschönhausen	Sanierung VWV-Bereitung und Armaturen, Umbau Spülwasseraufbereitung, Decken Umkleiderräume(Klageverfahren), Kältebecken Sportler inkl. Wasseraufbereitung und weitere Maßnahmen					
39	79-001	Bad 79	SSE	Umfassende Sanierung					
<b>Se. Hallenbäder</b>									
40	24-001	Bad 24	Sommerbad Olympiastadion	Grundhafte Sanierung durch SenStadtUm, ohne Sprung-/S-becken/ BWA (Außenbecken in Edelstahl in 2016 saniert, Offen sind weiterhin u.a. die denkmalgeschützten Tribünen sowie die TGA)					
41	35-001	Bad 35	Strandbad Wannsee	Umfassende Sanierung					
42	56-001	Bad 56	Strandbad Friedrichshagen	Abwasser- und Trinkwasseranschluss erneuern					
<b>Se. Sommerbäder</b>									
<b>Gesamt SenInn - Vorhaben in landeseigenen Bädern</b>									

